



Girault Properties

international exclusive real estate

VOTRE RÉSEAU IMMOBILIER D'EXCELLENCE

Contactez nous

contact@girault-properties.com

www.girault-properties.com

Vivez l'exceptionnel dans chaque détail immobilier

Notre Histoire

Née de l'ADN de Girault Pasqué, appartenant au Groupe Girault Elite Ensemble, société reconnue mondialement pour ses services exceptionnels de visites mystères et d'audits anonymes dans le secteur de l'hôtellerie et de la restauration de luxe, Girault Properties perpétue l'héritage de l'excellence et de la précision. Avec nos racines dans l'industrie hôtelière, nous comprenons l'importance de la satisfaction du client et nous nous efforçons de fournir le même niveau de service dans le secteur de l'immobilier.



Notre accompagnement



Une charte graphique propre à votre ville



Création d'un mailing



Création d'une page Google (SEO)



Avantage concurrentiel : économies en terme de charges



Accompagnement 24/24h



Page dédiée sur notre site internet



Support marketing avec publication bimensuelle



Accès à une marque établie



Prise en charge d'un logiciel de gestion immobilière (contrat de vente / d'avocat / de gestion immobilière)



Formation logiciel

Droits d'entrée

Girault Properties, offre aux agents indépendants la possibilité de travailler avec elle via une licence de marque.

Cette licence ne nécessite aucun droit d'entrée. Les agents doivent uniquement payer des frais mensuels de 350 € (réduit à 150 € la première année) pour couvrir les coûts opérationnels (voir partie accompagnement)

Offre d'installation

Nous offrons une subvention de 2 400 €/an pour la première année pour vous aider à mettre en place et lancer votre bureau.

Modèle économique

Selon le prix du bien acquis, des frais fixe sont appliqués. En fonction ces frais revient :

- 88% à l'agent immobilier
- 5% à notre association partenaire , CARE
- 7% au fonctionnement de Girault Properties

Pour les jeunes de moins de 25 ans, les frais fixes s'élèvent à 5 000 € quelque soit le prix d'achat du bien. Pour les locations, les frais peuvent varier selon la législation en vigueur dans le pays concerné, à la bonne appréciation de l'agent immobilier.

PRIX DU BIEN (€)	< 500 000	500 000 A 1 000 000	> 1 000 000
FRAIS FIXE (€)	8 000	15 000	30 000





Le message de François-Xavier Girault

CEO Groupe Girault E.E

“ Chez Girault-Propriétés, nous pensons que l'immobilier peut être un vecteur de changement positif. Fondée sur les valeurs de transparence et d'équité, notre société propose des services immobiliers à prix fixe, garantissant à tous nos clients des transactions claires et équitables. Notre succès grandissant repose sur une approche innovante et une mission de solidarité : nous reversons 5% de nos commissions à CARE, une association dédiée à l'aide aux personnes les plus vulnérables dans le monde. En devenant licencié de Girault-Propriétés, vous ferez partie d'un réseau dynamique et en pleine expansion, tout en contribuant à une cause qui fait la différence. Nous vous offrons la possibilité de rejoindre une équipe passionnée et engagée, où vous bénéficierez de notre expertise, de notre soutien et de notre réseau pour réussir et prospérer dans ce secteur concurrentiel. Ensemble, nous pouvons redéfinir l'immobilier avec cœur, intégrité et transparence.

”

Girault Properties X CARE

CARE, notre association partenaire

CARE est une association de solidarité internationale qui lutte contre l'extrême pauvreté et la défense des droits des femmes. En 2023, CARE a soutenu plus de 166 millions de personnes dans 109 pays. CARE agit contre les principaux défis de notre époque : inégalités hommes- femmes, changement climatique, crises humanitaires etc.

Une vision partagée

Nous croyons en la responsabilité sociale et l'impact positif. C'est pourquoi nous avons établi un partenariat avec l'association CARE. Ensemble, nous souhaitons améliorer les conditions de vie des plus vulnérables, en alignant nos succès immobiliers avec des actions concrètes de solidarité et de soutien global.

Nos valeurs

Chez Girault Properties, notre engagement repose sur des valeurs fondamentales de transparence, d'intégrité et de dévouement absolu. Nous croyons fermement que chaque client mérite un service exceptionnel, et nous mettons tout en œuvre pour surpasser leurs attentes à chaque étape de leur parcours immobilier. Contrairement aux agences immobilières conventionnelles, nous avons choisi de proposer des honoraires fixes. Cette politique assure une transparence totale, sans coûts cachés ni surprises désagréables. Nous croyons que la clarté et l'honnêteté sont essentielles pour bâtir des relations solides et durables avec nos clients. Nous sommes fiers de notre approche distincte, centrée sur une relation de confiance et de respect mutuel avec nos clients.

